



Drei freistehenden Einfamilienhäuser im Grünen



Känerkinden „Bündten“

# ... stilvoll wohnen – Raum für Ihre Zukunft.

## Inhalt

Känerkinden  
Situationsplan/Lage  
Wohnqualität  
Pläne  
    Untergeschoss  
    Erdgeschoss  
    Dachgeschoss  
Querschnitt/Fassade Ost und West  
Baubeschrieb  
    Konstruktion/Technik/Umgebung  
    Innen  
Küche  
Nasszellen  
Fassade Süd und Nord  
Notizen  
Kontakt



# Känerkinden

Ihr Zuhause - ländliche Ruhe, hohe Wohnqualität und gute Erreichbarkeit

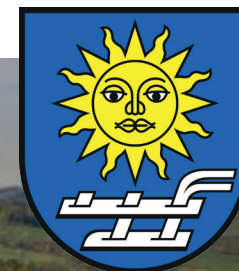
Känerkinden ist eine charmante, ländlich geprägte Gemeinde im Bezirk Sissach im Kanton Basel-Landschaft, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Baselbiets. Die ruhige Ortschaft überzeugt durch ihre naturnahe Lage, viel Privatsphäre und eine hohe Wohn- und Lebensqualität, ideal für Familien, Paare und Ruhesuchende.

Die Gemeinde zeichnet sich durch einen familiären Charakter, eine gepflegte Dorfgemeinschaft und ein angenehmes, überschaubares Umfeld aus. Hier kennt man sich, schätzt die Nachbarschaft und genießt ein entspanntes Leben abseits von Hektik und Durchgangsverkehr.

Dank der guten Anbindung an die umliegenden Gemeinden sowie die Nähe zu Sissach sind Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhöfe und weitere Infrastrukturen rasch erreichbar. Die Region ist sowohl für Berufspendler als auch für Menschen attraktiv, die naturnah wohnen und dennoch nicht auf eine gute Erreichbarkeit verzichten möchten.

Familien profitieren von kurzen Wegen: Kindergarten und Primarschule befinden sich in der Umgebung, weiterführende Schulen sind in den Nachbargemeinden bequem erreichbar.

Die umliegende Natur bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Spazier- und Wanderwege, Velorouten durch Felder und Wälder sowie idyllische Plätze zum Verweilen laden zum Abschalten ein.



# Situationsplan/Lage



# Wohnqualität

Die drei identisch projektierten Einfamilienhäuser entstehen in ruhiger Wohnlage und bieten ein modernes Zuhause mit klaren, alltagstauglichen Grundrissen auf drei Geschossen mit 131 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 46 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

- Untergeschoss: Technik, Hobbyraum und viel Abstellfläche ergänzen das Raumangebot funktional. (beheizt, nicht ausgebaut)
- Erdgeschoss: Einladender Eingangsbereich mit Garderobe sowie ein offener Wohn- und Essbereich mit Küche. Grosszügige Fenster sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen den direkten Zugang zum Aussenbereich.
- Dachgeschoss: Drei Zimmer, eines davon mit Ankleide, sowie zwei Badezimmer bilden den privaten Rückzugsbereich. Die Raumaufteilung bietet Komfort und Flexibilität für Familien, Paare oder Homeoffice.

Die Häuser überzeugen durch eine klare Architektur, einen zeitgemässen Ausbaustandard und helle, freundliche Räume. Individuelle Ausstattungs- und Änderungswünsche können je nach Baufortschritt berücksichtigt werden.

Ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Ruhe und zeitgemässes Wohnen legen!

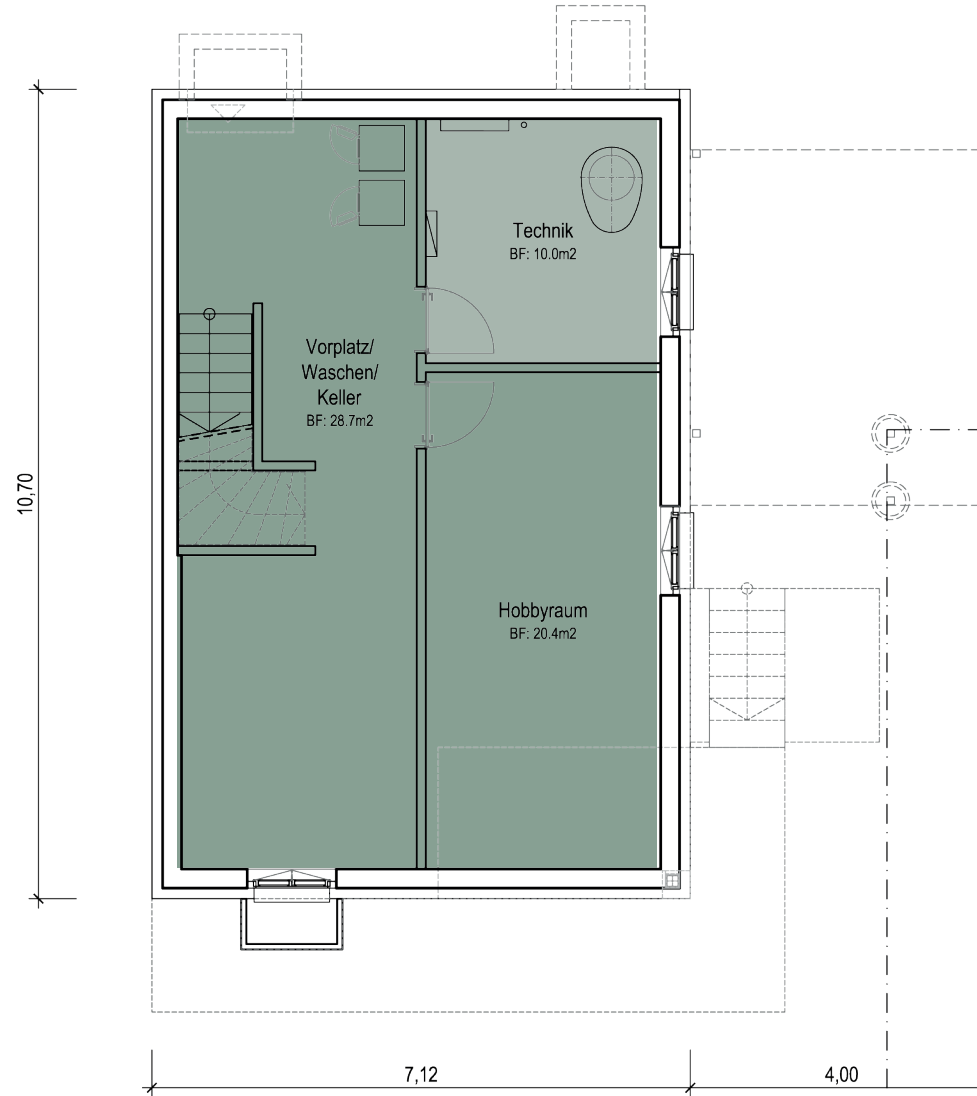


# Grundriss Untergeschoss

## Haus A /Haus B/Haus C

■ Wohnfläche UG 20.43 m<sup>2</sup>  
■ Nutzfläche UG 38.74 m<sup>2</sup>

Vorplatz/Waschen/Keller 28.69 m<sup>2</sup>  
Hobbyraum 20.43 m<sup>2</sup>  
Technik 10.05 m<sup>2</sup>



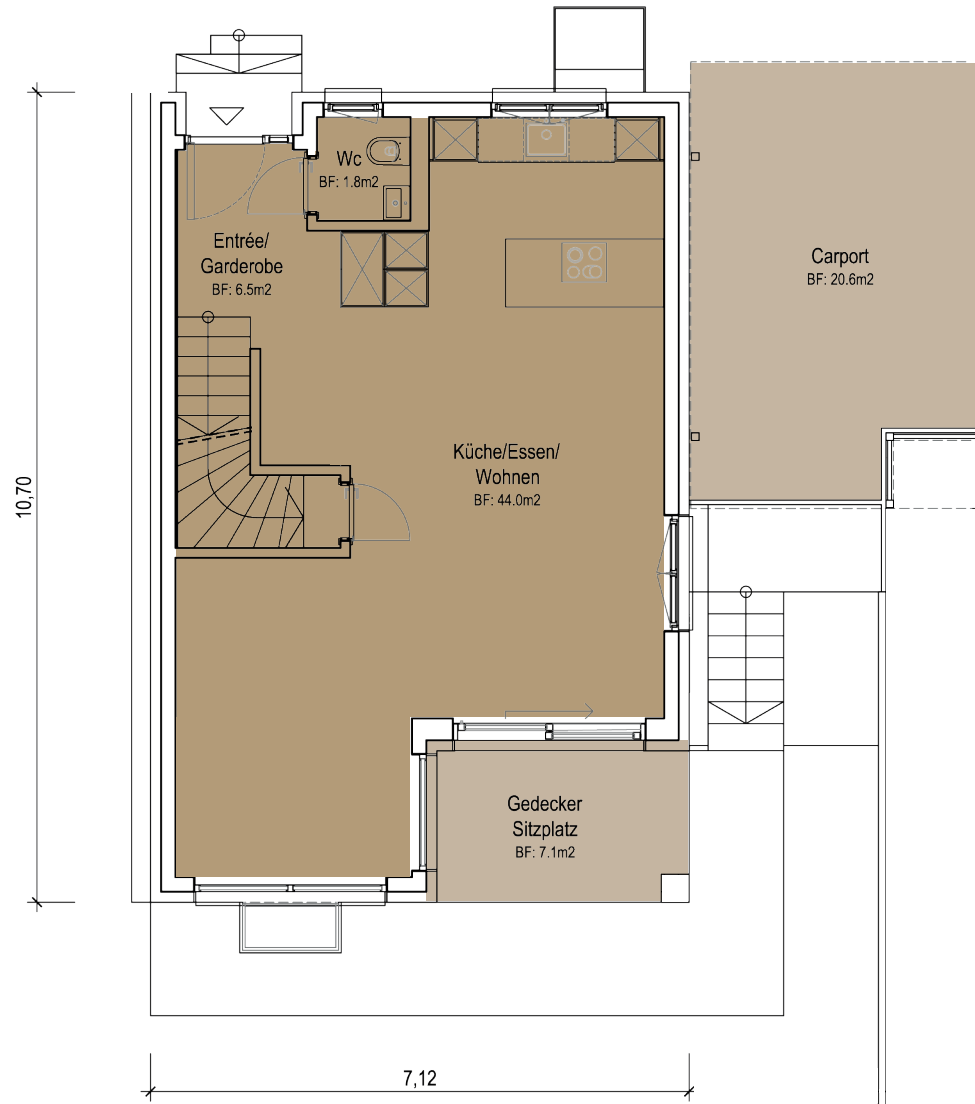
Grundriss UG M 1:100

# Grundriss Erdgeschoss

## Haus A /Haus B/Haus C

■ Wohnfläche EG 52.31 m<sup>2</sup>  
■ Nutzfläche EG 7.09 m<sup>2</sup>

Küche/Essen/Wohnen 43.98 m<sup>2</sup>  
WC 1.79 m<sup>2</sup>  
Entrée/Garderobe 6.54 m<sup>2</sup>  
Gedeckter Sitzplatz 7.09 m<sup>2</sup>  
Carport 20.60 m<sup>2</sup>



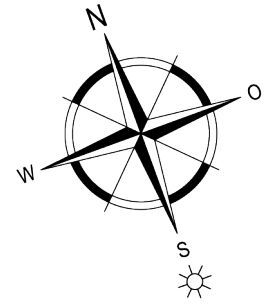
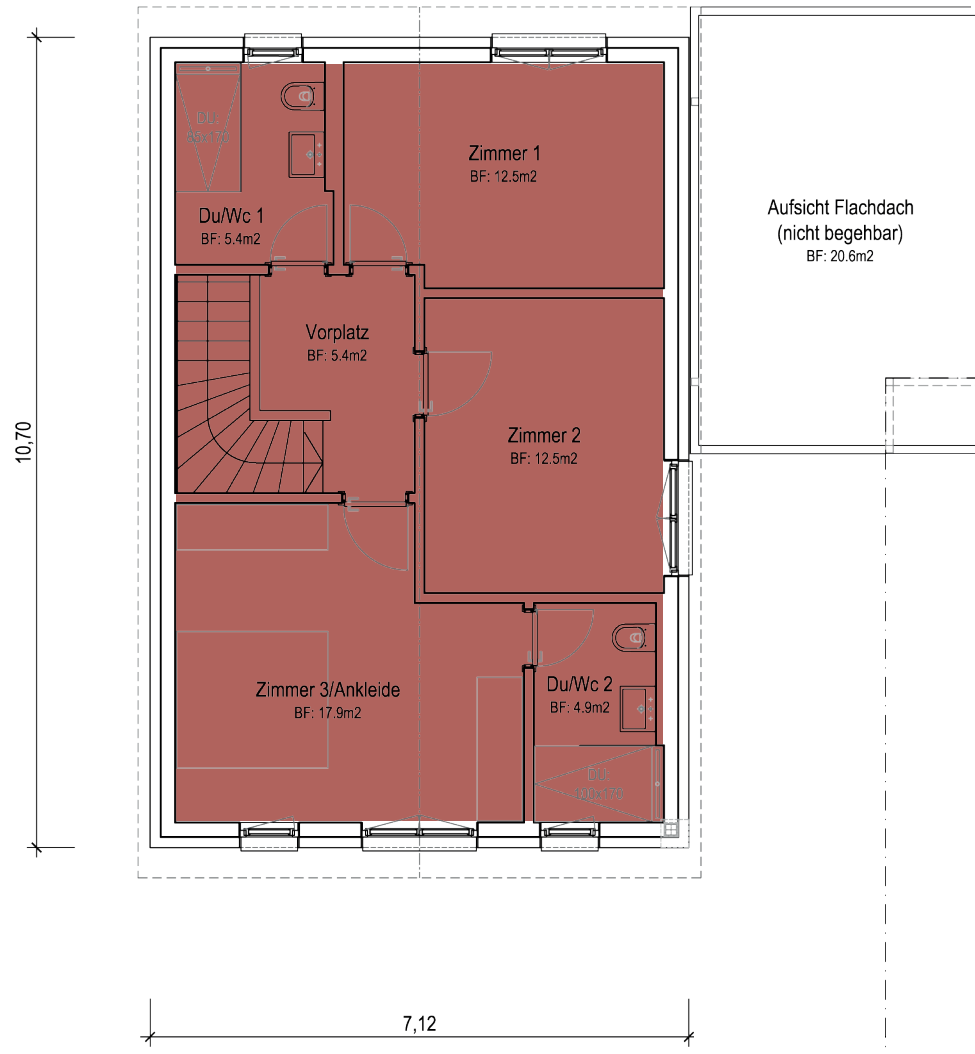
Grundriss EG M 1:100

# Grundriss Dachgeschoss

## Haus A /Haus B/Haus C

■ Wohnfläche DG 58.45 m<sup>2</sup>

Zimmer 1	12.46 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.48 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Ankleide	17.87 m <sup>2</sup>
Vorplatz	5.36 m <sup>2</sup>
Dusche/WC 1	5.41 m <sup>2</sup>
Dusche/WC 2	4.87 m <sup>2</sup>



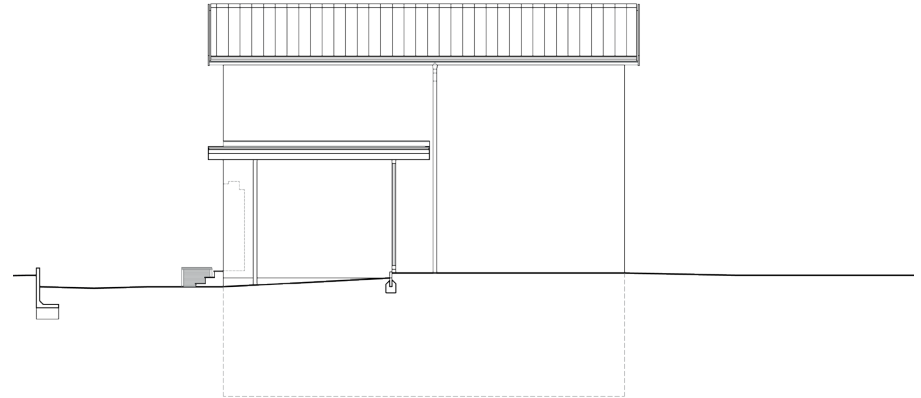
Grundriss DG M 1:100

# Fassade/Querschnitt

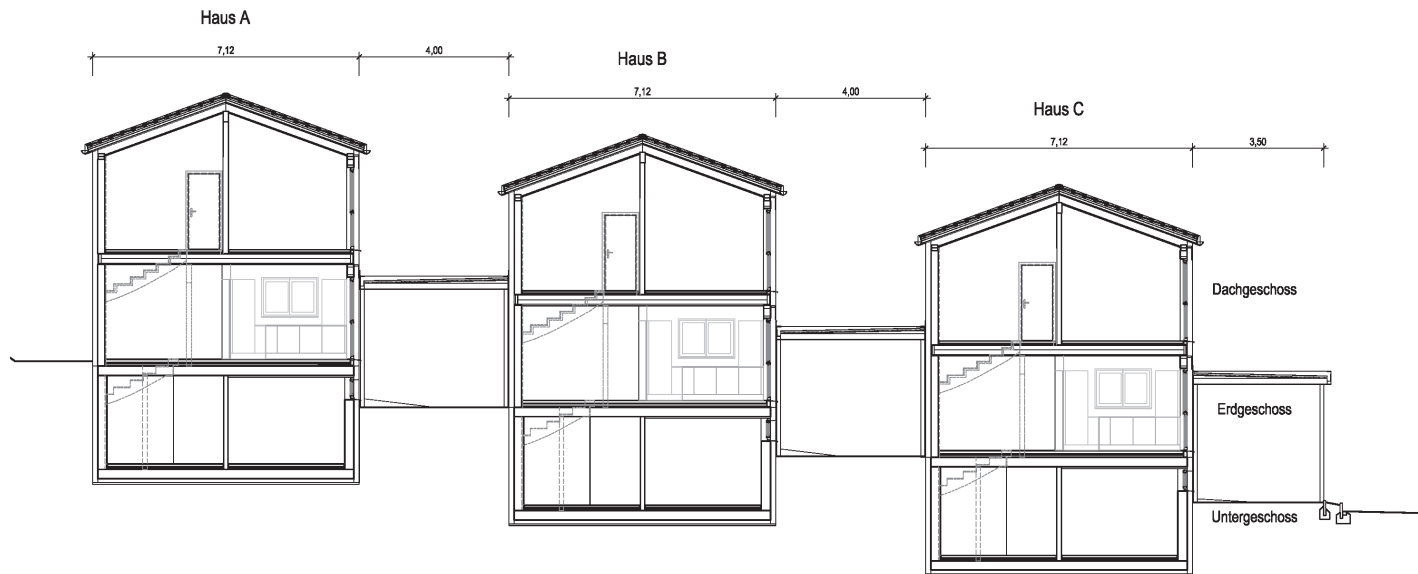
Ostfassade Haus A



Westfassade Haus B



Querschnitt



# Baubeschrieb - Konstruktion/Technik/Umgebung

## **Aussenwände**

Holzkonstruktion (336 mm) mit mineralischer Isolation, 2 mm Abrieb

## **Innenwände**

Holzkonstruktion (130 mm) mit mineralischer Isolation und Raufasertapete

## **Decken**

Holzdecke mit mineralischer Isolation

## **Dach**

Satteldach 20° mit Tonziegel  
Rinne und Fallrohre aus Titanzink

## **Fenster**

Kunststofffenster 3-fach verglast, weiss  
Fensterbänke aus Aluminium

## **Eingangstüre**

Aus Aluminium mit Glaseinsatz und Zylinder-  
einsteckschloss, 5-fach Verriegelung

## **Wetterschutz**

Alurollläden mit Motorantrieb

## **Schliessanlage**

Sicherheitsschliessanlage mit einheitlichem  
Schlüssel für Haus und Briefkasten

## **Sitzplatz**

Bodenbelag: Keramische Platten  
Untersichten: wie Fassade

## **Strasse und Abstellplatz**

Asphalt/Verbundstein

## **Bepflanzung**

keine

## **Rasenflächen**

Alle ebenen Flächen werden angesät.

## **Briefkastenanlage**

Aluminium

## **Heizung**

Luft-Wasser Wärmepumpe (Ovum Wärme-  
pumpe AirCube 12) mit Aussenaufstellung.  
Kombiniert mit Ovum -Cubespeicher,  
Speichervolumen von 480l

## **Carport**

Metallcarport mit Trapezblecheindeckung  
Bodenbelag: Asphalt/Verbundstein  
Beleuchtung: Bewegungsmelder/Balken-  
leuchte

## **Wasser**

Warmwasser über Wärmepumpe,  
1 Gartenhahn

# Baubeschrieb - Innen

## Wohn- und Schlafräume

Bodenbeläge: Parkett Eiche, Landhausdiele, geölt, [alternativ Platten]

Holzsockel weiss, 40 mm,

Wände: Raufasertapete, weiss gestrichen

Decken: Gipsglattstrich, weiss gestrichen

Vorhangschiene: eine Schiene pro Fenster

## Treppe

Die Treppe verfügt über eine tragende Holzkonstruktion und wird vor Ort entweder gefliest oder – farblich auf den Holzboden abgestimmt – mit Holzdielen verkleidet.

## Küche

Individuell gestaltbar

Budget: CHF 30'000.– (inkl. MwSt.)

## Nasszellen

Boden: Platten

Wände: Platten/ Raufasertapete, gestrichen

Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen

Einrichtung

WC: Das wandhängende WC (Duravit, 540 x 365 mm spülrandlos, inkl. WC-Sitz mit Absenkautomatik) wird mit Einbau-Spülkasten (Spartaste) und Rollenhalter geliefert.

Waschtisch: mit Unterbau, in der Gäste-WC 46 x 50 x 38 cm und in

Du/WC 82 x 55 x 39 cm, Einhebel-Mischbatterie,

Spiegelschrank in der Du/WC 80 x 75 cm und in der Gäste-WC LED Spiegel 49.5 x 73 cm breit

Dusche: Bodenebene Dusche mit Rinne, gefliest, Shower-System mit Brausethermostat, inkl. Hand- und Regenbrause, Badetuchstange

## Waschen/Trocknen

Waschturm

Electrolux Waschmaschine WAL5E500 und Electrolux Wärmepumpentrockner TWL5E500

## Türen

Kunstharz belegt, weiss mit Drückergarnitur

## Wandschränke

Garderobenschrank in Standardfarben

## Elektroinstallationen

Einer Vielzahl von Schalter und Steckdosen sowie ein Deckenanschluss in allen Zimmer, Swisscom-Anschlüsse 1x im Wohnzimmer und in den Schlafräumen

Sitzplatz mit Aussensteckdose und Wandanschluss,

Einbauleuchten in der Küche und im Eingangsbereich

In allen Wohn- und Schlafräumen gibt es einen Raumthermostat und Schalter für elektrische Rollläden.

# Küche nach Ihren Wünschen



Produktbeispiel

Die modern konzipierte Open-Plan-Küche unterstreicht das grosszügige Raumkonzept und fügt sich harmonisch in den Wohn- und Essbereich ein.

Für die Küchenausstattung steht Ihnen ein Budget von CHF 30'000.- (inkl. MwSt.) zur Verfügung. Innerhalb dieses Rahmens wählen Sie Fronten, Arbeitsflächen, Rückwand, Geräte sowie Armaturen individuell aus. So entsteht eine hochwertige, funktionale Küche, die perfekt auf Ihren persönlichen Stil und Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

# Ausbaustandard Dusche und Gäste-WC



Jedes Haus verfügt über drei Nasszellen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste-WC, im Dachgeschoss zwei Badezimmer mit modernen, bodenebenen Duschen. Zur Ausstattung gehört ein wandhängendes Bademöbel von Duravit mit zwei Schubladenausügen in einer Breite von 82 cm. Das dazugehörige Waschbecken ist mit einer Einhebel-Mischbatterie ausgestattet. Ergänzt wird das Ensemble durch einen Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung sowie einen Handtuchhalter.

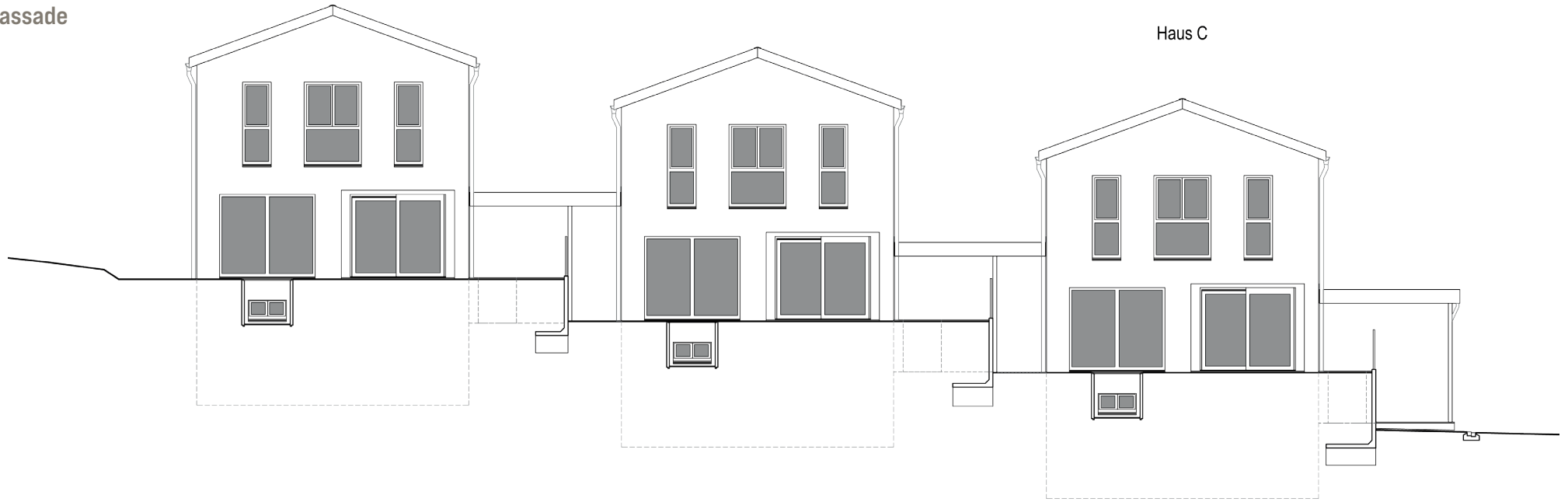
Die wandhängenden WCs in allen Nassbereichen sind spülrandlos ausgeführt und die WC-Sitze verfügen über eine Absenkautomatik.

Haus A

Haus B

Haus C

Südfassade



Nordfassade

Haus A

Haus B

Haus C





# Kontakt -Realisierung und Verkauf „Drei Einfamilienhäuser Bündten“

Top-Haus AG  
Roland Richy  
Falkenweg 14  
4303 Kaiseraugst

info@top-haus.ch  
www.top-haus.ch  
+41 61 813 09 00  
+41 79 407 94 44



## Partner

Intra Immobilien + Trading AG  
Niederwies 26  
8857 Vorderthal SZ

info@intraimmo.ch  
www.intraimmo.ch  
+41 79 3 911 911

